

Expedient	Llinatges i Nom	Matrícula	Data	Tipus	Precepte	Import	Punts
Expediente	Apellidos y Nombre	Matrícula	Fecha	Tipo	Precepto	Importe	Puntos
12-000194	Bleda Moral Francisco Juan	1275GPV	10/3/2012	L	RGC171	80€	0
Total: 1 Denúncies							

— o —

Ajuntament de Santanyí

Num. 11116

En sessió plenària de dia 16 d'abril de 2012, i una vegada analitzades les al·legacions presentades en l'anterior exposició pública, l'Ajuntament ha aprovat de bell nou la documentació modificada de la Revisió i adaptació a la normativa urbanística supramunicipal de les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Santanyí, i ha aprovat inicialment el Catàleg de Patrimoni Històric i Artístic de Santanyí i l'Informe de Sostenibilitat Ambiental.

D'acord amb l'article 130 del Reglament de Planejament Urbanístic i 7 bis de la Llei 4/2008, de 14 de maig, s'obre un període d'informació pública per un termini de 2 mesos, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el BOIB, en un dels diaris de més tirada de les Illes Balears i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, durant el decurs del qual, qualsevol persona que hi estigui interessada podrà consultar la documentació de la Revisió de les Normes Subsidiàries, del Catàleg de Patrimoni Històric i Artístic i de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental, en horari d'oficines i dies hàbils a la casa de cultura Ses Cases Noves situada al c/ del Bisbe Verger, s/n i a la web de l'Ajuntament <http://www.ajsantanyi.net/>, així com també perquè puguin presentar les al·legacions que creuin oportunes.

D'acord amb l'apartat 6 de l'article 7bis de la Llei 4/2008, de 14 de maig, s'amplia el termini de suspensió de la tramitació i concessió d'autoritzacions i llicències urbanístiques pel termini de dos anys i mig des de l'aprovació inicial de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament el passat 24 de març de 2011, sense perjudici que es puguin tramitar els procediments i concedir les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament.

Santanyí, 30 de maig de 2012
El batle, Miquel Vidal Vidal

— o —

Ajuntament de Ses Salines

Num. 10971

En haver-se intentat dues vegades sense efecte la notificació de l'ordre d'execució dictada a l'entitat 'S'OLIVARETA, S.L.', com a propietària del solar situat al carrer Buguera, 8, i carrer Port, 7, de la Colònia de Sant Jordi (ref. cad. 9719704DD9591N0001XA), en compliment del disposat a l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, es procedeix a la notificació mitjançant publicació al BOIB del següent

'DECRET DEL REGIDOR DELEGAT D'URBANISME.- Vist l'expedient instruït per a l'emissió d'una ordre d'execució adreçada a l'entitat S'OLIVARETA, S.L., com a propietària del solar situat al carrer Burguera, 8, i carrer Port, 7, de la Colònia de Sant Jordi, t.m. de ses Salines, amb referència cadastral núm. 9719704DD9591N0001XA, en el qual hi ha unes obres començades, que segons informe de l'arquitecte municipal, duen més de dos anys paralitzades, presentant el solar tota una sèrie de deficiències i/o mancances que suposen un incompliment de normativa.

Atès que s'ha instruït l'oportú expedient a resultes de l'informe de l'arquitecte municipal de data 10/08/2011 (RE 2011/5202), en el qual s'hi relacionen, entre d'altres aspectes, les mancances i/o incompliments, els treballs a realitzar, el seu pressupost, i el termini per a la seva execució.

Atès que després de dos intents infructuosos de notificar per correu certificat a la representació legal de l'entitat S'OLIVARETA, S.L. el Decret del regidor delegat d'Urbanisme de data 16/08/2011 pel qual se li concedia tràmit d'audiència i vista de deu dies hàbils previ a dictar la corresponent ordre d'execució, l'expressada notificació es va fer, de conformitat amb l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, mitjançant anunci publicat en el BOIB núm. 38 de data 13/03/2012.

Vist que dins del termini d'audiència i vista concedit a l'efecte, no s'ha trobat constància de què la persona interessada hagi presentat cap al·legació o document al respecte, ni ha formulat cap petició sobre el particular.

Vist que l'article 10.1 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre de disciplina urbanística de la CAIB, estableix que els propietaris de terrenys, urbanitzacions, edificacions i instal·lacions hauran de mantenir-los en condicions de seguretat i salubritat.

Vist que amb caràcter general, l'article 9.1 de la Llei 2/2008, de 20 de juny, de sòl, estableix que el dret de propietat dels terrenys, les instal·lacions, construccions i edificacions, comprèn, qualsevol que sigui la situació en la que es trobin, els deures de dedicar-los a usos que no siguin incompatibles amb l'ordenació territorial i urbanística; conservar-lo en les condicions legals per servir de suport a l'esmentat ús i, en tot cas, en les de seguretat, salubritat, accessibilitat i ornament legalment exigibles; així com realitzar els treballs de millora i rehabilitació fins on arribi el deure legal de conservació.

Vist tot el que s'ha exposat, i vista la normativa d'aplicació, el que procedeix és que per part d'aquest Ajuntament es dicti la corresponent ordre d'execució ordenant l'adopció de les mesures necessàries per conservar les condicions de seguretat i salubritat.

Atès que correspon al regidor delegat d'Urbanisme d'aquest Ajuntament la competència dictar l'ordre d'execució corresponent, atesa la delegació d'atribucions realitzada a favor seu en virtut de Decret de Batlia de data 13/06/2011.

A la vista de tot el que s'ha exposat, pel present, RESOLC:

I. ORDENAR a l'entitat S'OLIVARETA, S.L., com a propietària del solar situat al carrer Burguera, 8, i carrer Port, 7, de la Colònia de Sant Jordi, t.m. de ses Salines, amb referència cadastral núm. 9719704DD9591N0001XA, que procedeixi a executar a càrrec seu les actuacions detallades a l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 10/08/2011, consistents en retirar tots els materials de construcció i altres escombraries i residus, portant-les, si escau, al Mac Insular o a altres abocadors autoritzats segons sigui el material; vallar correctament el solar, amb valles opaques o paret de bloc amb una altura de dos metres.

Aquestes actuacions pressupostades en 8.750,00 euros, les haurà de dur a terme la propietat del citat immoble en el termini màxim d'un mes, comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació del present Decret.